

整棟住宅大樓 價格 51,000 萬日圓	交通	JR播但線 徒歩12分	地 址	兵庫縣姫路市野里
--------------------------------	----	-------------	-----	----------

◀ 各項設備修繕換新 全68戶大型美觀RC公寓 ▶



(滿室時) 表面投報率

約9.04%

(滿租時) 年收入

約4613萬日圓



2018-2022

- ◆新設自動鎖
- ◆修繕入口
- ◆水槽修繕
- ◆火災警報器換新

土地	權 利	所有權			
	面 積 (地籍)	1,465.13㎡		(443.20坪)	
	用途規定	住宅用地			
	道 路	北側約4m			
建築物	私有道路	無			
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上6層			
	屋 齡	1991年04月完工		屋齡33年	
	面 積 (地籍)	1F: 390.48㎡	2F: 538.29㎡	延地	
		3F: 538.29㎡	4F: 483.29㎡	2,714.33㎡	
		5F: 434.09㎡	6F: 329.89㎡	(821.08坪)	
現狀	租賃中				
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯			
	供 水 系 統	公共供水系統			
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統			
	雜排水處理	公共汙水處理系統			
	停 車 場	有			
土地分區	土地用途	準住居地區			
	建 蔽 率	60%	容積率	200%	
	防 火 指 定	無			
	都 市 計 劃	市街化區域			
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 				

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500