

整棟出售 RC大樓	售價 95,000 万円	交通	JR總武本線 步行10分	地址	東京都江戸川區
--------------	--------------	----	--------------	----	---------

◀ 滿租中! / 小岩站步行10分! ▶



全室出租時 投報率

6.59%

全室出租時租金年收入  
約6,267万円



屋齡38年

1K・2LDK × 62戶 / 店鋪 × 1間

土地 規劃	權利	所有權		
	面積 (地籍簿)	591.89m <sup>2</sup> / 179.04 坪		
	用途規定	住宅用地		
	道路	南東側 約12m		
建物 規劃	私有道路	無		
	結構工程	鋼筋混凝土、平台屋頂、8層樓公寓		
	屋齡	昭和60年10月 屋齡37年		
	面積 (地籍簿)	1樓: 368.78m <sup>2</sup> 2樓: 330.61m <sup>2</sup> 3樓: 330.61m <sup>2</sup>	4樓: 343.38m <sup>2</sup> 5樓: 280.42m <sup>2</sup> 6樓: 248.53m <sup>2</sup>	7樓: 187.30m <sup>2</sup> 8樓: 115.33m <sup>2</sup> 合計2204.96m <sup>2</sup>
	現況	租賃中		
公共 設備	瓦斯	天然氣		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	衛生下水道		
	雜排水處理	衛生下水道		
土地 分區	停車場	無		
	土地用途	商業地域・近鄰商業・第一種住居地域		
	建蔽率	80%/60%	容積率	400%/200%
	防火指定	防火地域		
備註	都市計劃	市街化區域		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■受現有租賃合約之約束。</li> <li>■投報率為年租金收入 ÷ 房屋購入價格 × 100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。</li> <li>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。</li> <li>■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。</li> <li>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</li> </ul>			

株式會社FRS

国土交通大臣(2)第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯絡窗口

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500