

整棟RC大樓	交通	步行3分鐘可達 公車站	地址	熊本縣熊本市中央區
價格 80,000 萬日圓				

◀ 屋齡10年 / 位於熊本市中心的稀少物件! ▶

美築・全室出租中!!

繁華街徒步範圍!!

店面×3間 / 1K・1LDK×27戶 / ※總戶數30戶

表面投報率

約4.87%

滿室時年收入 約3895萬日圓



※非公開物件 嚴禁複製轉用

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	292.89㎡	(88.60坪)	
	用途規定 道路	住宅用地 西邊 約11m		
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層		
	屋齡	2014年05月完工	屋齡10年	
	面積 (地籍)	1階 :	212.95㎡	合計 1,838.80㎡ (556.24坪)
		2階 :	181.58㎡	
3階 :		228.70㎡		
4階~9階 :		各176.70㎡		
10階 :		155.37㎡		
現狀	全室出租中			
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	無		
土地分區	土地用途	商業地區		
	建蔽率	80%	容積率 600%	
	防火指定	防火地區		
	都市計劃	市街化地區		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500