




販賣價格:7億8000萬日圓(含稅)	交通	阪神本線 步行10分 JR東海道・山陽本線 步行13分	地 址	大阪市西淀川區
--------------------	----	--------------------------------	-----	---------

■ 整棟出售RC公寓 ■			土地 規 劃	權 利	所有權			
				基 地 面 積	(地籍簿) 1945.5㎡ (約588.5坪)			
年收入→ 房租改善計劃				投報率→ 房租改善計劃	用 途 規 定	住宅用地		
滿租預估	約5469萬日圓→ 約5769萬日圓	7.01% → 7.39%		道 路	東側道路寬幅: 5.4m			
<div style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 10px; border-radius: 15px; text-align: center; font-weight: bold;">Family 29室 停車場 22位</div> 			建築 規 劃	私 有 道 路	無			
				結 構 工 程	鋼筋混凝土、4層樓建			
			土地 分 區	屋 齡	平成2年(1990年)3月(屋齡34年)			
				面 積	1樓 683.86㎡	2樓 688.69㎡	3樓 703.53㎡	4樓 518.02㎡
				現 狀	租賃中			
				瓦 斯	天然氣			
				供 水 系 統	公共供水系統			
				廢 水 處 理	衛生下水道			
				雜排水處理	衛生下水道			
			停 車 場	有				
			備 註	土 地 用 途	第一種住居地域			
				建 蔽 率	80%	容積率	200%	
				防 火 規 定	準防火地域			
				都 市 計 劃	市街化區域			
 			<p>■受現有租賃合約之約束。</p> <p>■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。</p> <p>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。</p> <p>■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。</p> <p>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</p> <p>※請勿聯絡管理公司。</p>					

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司)〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	聯絡窗口
		台灣分公司 TEL:02-2758-2500