

整棟住宅大樓 價格 7,000 萬日圓	交通	公車11分鐘後步行6分鐘可達 JR奧羽本線 公車11分鐘後步行6分鐘可達 JR羽越本線	地址	秋田縣秋田市
-------------------------------	----	------------------------------------------------	----	--------

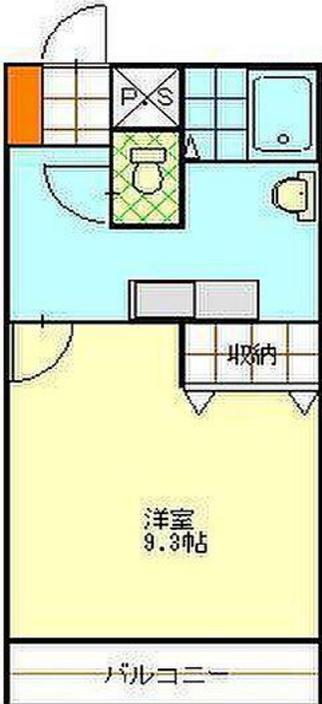
屋齡25年 **2024年4月屋頂防水施工**

1K×12戶

表面投報率 約9.7%

租金年收入 約679萬日圓

◆全室出租中◆
◆秋田站開車12分◆
◆停車場◆








土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	417.76㎡	(126.37坪)	
	用途規定	住宅用地		
建築物	道路	南邊 約16.02m / 北邊 約5.54m		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層		
	屋齡	2000年01月完工	屋齡24年	
	面積 (地籍)	1F: 135.66㎡(41坪)	合計	
		2F~3F: 各118.02㎡(35.7坪)	371.70㎡ (112.44坪)	
	種類	共同住宅		
現狀	租賃中			
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	有		
土地分區	土地用途	第二種中高層住居專用地區		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	防火指定	22條區域		
	都市計劃	市街化地區		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------