

| | | | | | |
|--------------|------------------|----|------------|-----|--------|
| RC整棟 住宅大樓 | 價格11,300萬日圓 (含稅) | 交通 | JR青梅線 步行2分 | 所在地 | 東京都羽村市 |
|--------------|------------------|----|------------|-----|--------|

☆土地路線價格35,352,000円 (路線價180,000円/m²)
 ☆建築物剩存價格30,385,123円 (以RC再建價格190,000円/m²に來計算)
 電梯、電磁爐、桶裝瓦斯、陽台、冷氣、室內洗衣機放置處

滿室預想投報率 **7.84%** 現在收入 **8868000日圓**
 改善投報率 **8.47%** 改善收入 **9576000日圓**



※禁止未經授權使用本資料。根據內容，我們的法律顧問可能會採取法律行動。
 ※嚴禁與管理公司等接觸。
 ※簽訂合約時將收取常規費用。

| | | | |
|------|---|---|--|
| 土地 | 權利 | 所有權 | |
| | 面積 | 196.4m ² (59.41坪) | |
| | 用途規定 | 住宅用地 | |
| | 道路 | 南側 公道 約16m | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土、平台屋頂、地上5層樓 | |
| 建築物 | 屋齡 | 1991年9月 | |
| | 種類 | 店鋪、辦公室、共同住宅 | |
| | 面積 (地籍簿) | 1樓: 135.96m ² 2樓: 133.95m ² 3樓: 135.52m ² 4樓: 96.8m ² /5樓: 34.65m ² | 合計 536.88m ² (162.4坪) |
| | 現況 | 租賃中 | |
| | 瓦斯 | 桶裝瓦斯 | |
| 公共設備 | 供水系統 | 公共供水系統 | |
| | 廢水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 停車場 | 無 | |
| 制限 | 土地用途 | 近隣商業地域 | |
| | 建蔽率 | 80% | |
| | 容積率 | 300% | |
| | 防火指定 | 準防火地域 | |
| 都市計劃 | 市街化区域 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■受現有租賃合約之約束。 ■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、稅金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。 ■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 | | |

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300

聯絡窗口

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500

專屬專任