

RC一棟 住宅大樓	價格 7,200 萬日圓	交通	JR筑豊本線 徒歩6分	所在地	福岡縣飯塚市
--------------	--------------	----	-------------	-----	--------

◀ 可介紹銀行 / 車站徒歩 6 分 ▶

2DK → 1LDK (54m²)
已裝修完成



辦公室・店舖×4/1LDK×12戶/停車場×9台

滿室時 表面投報率

13.93%

滿室時年間收入
1,003 萬日幣



土地	權利	所有權	
	面積 (公簿)	679.00m ² / 約205.39坪	
	登記用途	住宅用地	
	道路	北邊 約6m	
	私道	無	
建物	構造	鋼筋混凝土4層建	
	屋齡	1983年7月	
	面積 (公簿)	1F : 245.58m ² 2~8F : 各240.55m ²	合計 967.23m ²
	現況	租賃中	
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
制限	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	22條區域	
	都市計畫	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500