

整棟住宅大樓	交通	東武鐵道 徒歩14分	地 址	栃木縣日光市
價格 16,000 萬日圓				

◀ RC2棟3層建築 高出租率租賃中 ▶

- ◆土地面積約1,157坪
- ◆2LDK×18戸、1K×44
- ◆滿室時年收入2152萬日圓
- ◆高租金收入出租中
- ◆B棟屋頂已完成防水修繕工程



表面投報率  
約13.46%



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	266.51㎡		(80.62坪)
	用途規定	住宅用地		
	道 路	西側：公道約約12m/他3面接道		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層		
	屋 齡	1991年03月完工		屋齡33年
	面 積 (地籍)	1F : 328.81㎡	1F : 232.48㎡	合計 1,950.21㎡ (589.94坪)
		2F : 348.60㎡	2F : 345.86㎡	
		3F : 348.60㎡	3F : 345.86㎡	
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
土地分區	停車場	有		
	土地用途	第二種住居地域		
	建 蔽 率	80%	容積率	200%
	防火指定	無		
備註	都市計劃	市街化區域		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500