

整棟住宅大樓	交通	步行4分鐘可達 東武日光線 步行4分鐘可達 東武鬼怒川線	地 址	栃木県日光市
價格 6,500 萬日圓				

◀ 全室出租中! 車站4分鐘! ▶

滿租時租金年收入  
約730萬日圓

表面投報率(滿租時)  
約11.23%



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	823.30㎡	(249.05坪)
	用途規定	住宅用地(一部分為雜種地)	
	道路	北邊約7m	
RC	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋 齡	1991年04月完工	屋齡33年
	面積 (地籍)	1F: 182.83㎡(55.3坪) 2F~3F: 各207.26㎡(62.6坪)	合計 597.35㎡ (180.70坪)
一戶建	現狀	租賃中	
	建築構造	鐵骨造 / 地上2層	
	屋 齡	1982年07月完工	屋齡42年
	面積 (地籍)	1F: 117.16㎡(35.4坪) 2F: 69.56㎡(21坪)	合計 186.72㎡ (56.48坪)
公共設備	現狀	屋主使用	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
	土地用途	第1種住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
備註	防火指定	第22條地區	
	都市計劃	無區域區分	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>	

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
---	---	----------------------------