

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 整棟住宅大樓 價格 14,800 萬日圓 | 交通 名鉄名古屋本線 徒歩約15分 | 地 址 愛知縣清須市 |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|

★所有房型均為3LDK房型・車位100%有保障・目前出租率高★
 滿租預想投資報酬率: 8.21% 年間租金收入: 約1,215.6萬日圓

◆ 高積算物件 ◆
 積算價格: 13,225萬日圓

2023/10 已完成屋頂
 防水和外牆翻新

土地7,751萬日圓 + 建物5,474萬日圓 遺產稅道路價格 8.2萬日圓/m²



※ 從最近的車站到名古屋站無需換乘
 (使用特快只需8分鐘)
 ※ 土地約258坪, 前方道路6m
 ※ 建物完工後已接受檢驗

➡ 3LDK・15戶

| | | | |
|------|--|---|---|
| 土地 | 權利 | 所有權 | |
| | 面積 (地籍) | 945.22m ² | (285.93坪) |
| | 用途規定 | 住宅用地 | |
| | 道路 | 東邊 約6m 清須市道 (\$42-1-1) | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地上4層 | |
| | 屋 齡 | 1991年03月完工 | 屋齡33年 |
| | 面積 (地籍) | 1~3階 (各) : 258.27m ² 4階: 192.46m ² | 合計 967.27m ² (292.60坪) |
| | 現狀 | 租賃中 | |
| 公共設備 | 瓦 斯 | 都市瓦斯 | |
| | 供 水 系 統 | 公共供水系統 | |
| | 廢 水 處 理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 停 車 場 | 有 (15台) | |
| 土地分區 | 土地用途 | 第1種中高層住居專用地區 | |
| | 建 蔽 率 | 60% | 容積率 200% |
| | 防 火 指 定 | 建築基準法第22條區域 | |
| | 都 市 計 劃 | 市街化區域・高度地區 (15m) | |
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算, 並非實測。 | | |

※ 非公開物件, 禁止複製或轉用此概要※ 禁止聯絡管理公司

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| 株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司 | (總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300 | 台灣分公司 TEL: 02-2758-2500 |
|--|--|-----------------------------------|