

整棟住宅大樓 價格 14,800 萬日圓	交通 名鉄名古屋本線 徒歩約15分	地 址 愛知縣清須市
--------------------------------	-----------------------------	----------------------

★所有房型均為3LDK房型・車位100%有保障・目前出租率高★
 滿租預想投資報酬率: 8.21% 年間租金收入: 約1,215.6萬日圓

◆ 高積算物件 ◆
 積算價格: 13,225萬日圓

2023/10 已完成屋頂
 防水和外牆翻新

土地7,751萬日圓 + 建物5,474萬日圓 遺產稅道路價格 8.2萬日圓/m²



※ 從最近的車站到名古屋站無需換乘
 (使用特快只需8分鐘)
 ※ 土地約258坪, 前方道路6m
 ※ 建物完工後已接受檢驗

➡ 3LDK・15戶

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	945.22m ²	(285.93坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	東邊 約6m 清須市道 (\$42-1-1)	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1991年03月完工	屋齡33年
	面積 (地籍)	1~3階 (各) : 258.27m ² 4階: 192.46m ²	合計 967.27m ² (292.60坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有 (15台)	
土地分區	土地用途	第1種中高層住居專用地區	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	建築基準法第22條區域	
	都市計劃	市街化區域・高度地區 (15m)	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算, 並非實測。 		

※ 非公開物件, 禁止複製或轉用此概要※ 禁止聯絡管理公司

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	-----------------------------------