

整棟住宅大樓	交通	近鉄 湯の山線 / 徒歩10分	地 址	三重縣四日市市
價格 21,500 萬日圓				

◀ 鄰近市民醫院 生活機能完整 ▶

- ◆2016完成屋頂防水與外壁修繕◆
- ◆2018年完成更新電梯工程◆
- ◆改善後年收入約2382萬日圓◆

改善後表面投報率

約11.07%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地 籍)	201.81m ²	(61.05坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	東側6m	
	私有道路	無	
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋 齡	1992年11月完工	屋齡32年
	面 積 (地 籍)	1F : 462.26m ² 2F ~ 5F : 各278.65m ²	合計 1,576.86m ² (477.00坪)
	現 狀	租賃中	
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有(3台)	
土地分區	土地用途	第一種住宅區域	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	準防火區域	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL : 02-2758-2500