

<b>整棟住宅大樓</b> 價格 14,000 萬日圓	<b>交通</b>	JR日豐本線 徒歩20分 巴士 徒歩6分	<b>地址</b>	大分縣中津市
--------------------------------	-----------	-------------------------	-----------	--------

**屋齡17年 RC構造**

▼距離ダイハツ 10 分鐘車程

▼土地約540坪



**投資報酬率：9.00%**  
 滿租時年租收入：1,260萬日圓  
 (轉租取消後)

\* **【1DK】×24間**  
 \* **用地內有停車場 (34台)**

**2024已完成大規模的維修**



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	1,811.16m <sup>2</sup>	(547.88坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	東邊 約5.4m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 平面屋頂 地上3層		
	屋齡	2007年03月完工	屋齡17年	
	面積 (地籍)	1樓 268.80m <sup>2</sup> (坪) 2樓~3樓 各259.92m <sup>2</sup> (坪)	合計 788.64m <sup>2</sup> (238.56坪)	
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	淨化槽		
	雜排水處理	淨化槽		
	停車場	有 (用地內)		
土地分區	土地用途	準工業地區		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	調查中		
	都市計劃	調查中		
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>			

<b>株式會社FRS</b> 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	----------------------------