

價格 81,000萬日圓	交通	步行1分鐘可達 東京metro副都心線	地址	東京都豐島區
--------------	----	------------------------	----	--------

<p style="text-align: center;">■RC整棟住宅大樓■ 屋齡29年</p>		土地	權利	所有權	
		面積 (地籍)	293.46㎡(約88.77坪)		
投資報酬率: 5.00%	1R(20.32㎡~30.70㎡)× 34戶 3LDK(90.0㎡)×1戶 + 教室5間		土地用途	住宅用地	
房租年收入(滿室時): 約3888萬日圓 (另有教室租金約166萬日圓)	步行1分鐘可達最近車站		公有道路	北邊 18m	
 		建物	建築構造	鋼筋混凝土 地下1層 地上7層	
			屋齡	1994年4月 完工 屋齡29年	
		公共設備	總面積	1F: 134.47㎡(40.6坪) 2F~5F: 181.34㎡(54.8坪) 合計: 1254.38㎡ 6F: 160.99㎡(48.6坪) (379.44坪) 7F: 105.49㎡(31.9坪) B1F: 128.07㎡(38.7坪)	
				住宅類型	共同住宅. 停車場
		限制	現狀	部分租賃中	
			瓦斯	都市瓦斯	
		供水系統	公共供水系統		
		污水處理	公共污水處理系統		
		雜排水處理	公共污水處理系統		
		停車場	有(5台機械式)		
		都市計畫	市街化區域		
		土地用途	鄰近商業地區		
		建蔽率	80%	容積率	400%
		防火規定	防火地域		
		備註	<ul style="list-style-type: none"> ■受現有租賃合約之約束。 ■表面投資報酬率為年租金收入÷售出價格之投資報酬率，不考慮登記費用、固定資產稅、管理費、修繕費用等必要的經費。 ■預計租金年收入為，假設在滿室時的1年的租金收入，僅供此為參考值。 ■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 		

※若現狀與圖紙有異之處，以現狀優先。

<p>株式會社FRS 国土交通大臣(2)第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p>	<p style="text-align: center;">台灣分公司 02-2758-2500</p>
---	--	---