

整棟住宅大樓	交通	鹿兒島本線JR 徒歩8分	地 址	福岡市博多区
價格 143,000 萬日圓				

◀ 博多站徒步圈稀少的新成屋一棟鋼骨造大樓 ▶

- ◆2024年8月完工◆
- ◆整棟辦公大樓◆

表面投報率

約4.51%



土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	196.66㎡	(59.49坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	南東側: 約11m/南西側: 約8m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼骨造 / 地上10層		
	屋 齡	2024年08月完工	屋齡00年	
	面 積 (地籍)	1F: 101.12㎡	延地	
		2F-10F: 各102.65㎡	1,024.97㎡ (310.05坪)	
現狀	租賃募集中			
公共設備	瓦 斯	調查中		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	有		
土地分區	土地用途	商業地域		
	建 蔽 率	80%	容積率	500%
	防 火 指 定	無		
	都 市 計 劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-  
2500