

| | | | | | | |
|--------------|-------------|----|---------|------|----|--------|
| RC建築 公寓一棟 | 價格 18,500日圓 | 交通 | 熊本市電A系統 | 徒歩9分 | 地址 | 熊本市中央区 |
|--------------|-------------|----|---------|------|----|--------|

◀ 屋齡37年・步行可達市中心 ▶

新屋敷熱門地段!!

表面利回り

約7.04%

上下主幹道都在步行範圍內！【滿租時年總收入約1,303萬日圓】
各1K×15戶 ※ 總戶數30戶（其中，每棟的一樓有3戶由業主親屬居住）




*非公開物件・禁止複製和轉用

| | | | |
|----|---|--|-----------------|
| 土地 | 權利 | 所有權 | |
| | 面積 (公簿) | 429.83㎡ (約130坪) | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 道路 | 北側：約6m | |
| | 私人道路 | 無 | |
| 建物 | 構造 | 鋼筋混凝土造平屋頂4層建築 | |
| | 築年月 | 昭和62年1月新築 | |
| | 面積 (公簿) | 1階：139.08㎡ 2階：192.61㎡ 3階～4階：各185.44㎡ | 延床合計 702.57㎡ |
| | 現況 | 出租中 | |
| 設備 | 瓦斯 | 都市瓦斯 | |
| | 水道 | 公共自來水 | |
| | 汚水 | 衛生下水道 | |
| | 雑排水 | 衛生下水道 | |
| | 駐車場 | 有 (內含7台) | |
| 制限 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| | 建築物佔地比例 | 60% | 容積率 200% |
| | 防火指定 | 準防火地域 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ■受現有租賃合約之約束。 ■毛利率為年租金收入÷房屋購入價格×100，每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。 ■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 | | |

| | | |
|--|--|---------------|
| <p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p> | <p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> | <p>聯絡窗口姓名</p> |
| | <p>台灣分公司</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p> | |
| | <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p> | |