
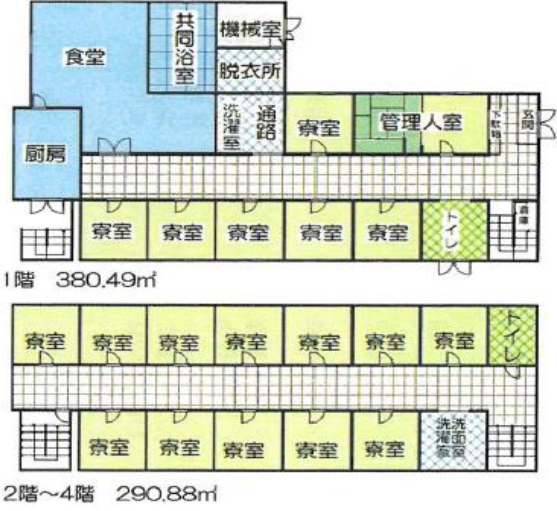


價格 10,800 萬日圓	交通	JR東海道本線 徒歩16分	地址	愛知縣清須市
---------------	----	---------------	----	--------

屋齡33年		◀ 整棟出售寮舍 ▶		土地	權利	所有權	
					面積 (地籍)	844.89m ² (255.58坪)	
					用途規定	住宅用地	
	年度收入	表面投報率	年度CF	建築物	道路	北側 公共道路 約12米 寬度約33.8米 東側 公共道路 約4米 寬度約14.4米	
改善方案	約1,200萬	約11.11%	約364萬		建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
<ul style="list-style-type: none"> ・房間42間、管理人室、共同浴室、共同廁所、廚房、餐廳 ・多家大廠，包含麒麟啤酒、Paloma、LOPIA 等 ・2013年4月 已完成屋頂防水工程 ・非常適合外國實習生及工廠職員等使用 				屋齡	1991年03月完工 屋齡33年		
				公共設備	面積 (地籍)	1F : 380.49m ² (115.09坪) 2F~4F : 各290.88m ² (87.99坪)	
					合計	1,253.13m ² (379.07坪)	
				土地分區	附屬建築	無	
					瓦 斯	都市瓦斯	
<p>【間取圖】</p> <p>1階 380.49m²</p> <p>2階~4階 290.88m²</p>				備註	供水系統	公共供水系統	
					廢水處理	污水處理槽	
					雜排水處理	污水處理槽	
					停車場	無	
					土地用途	第一種住居地域	
					建蔽率	60%	容積率
					防火指定	法22條區域	
					都市計劃	市街化區域	
					<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	