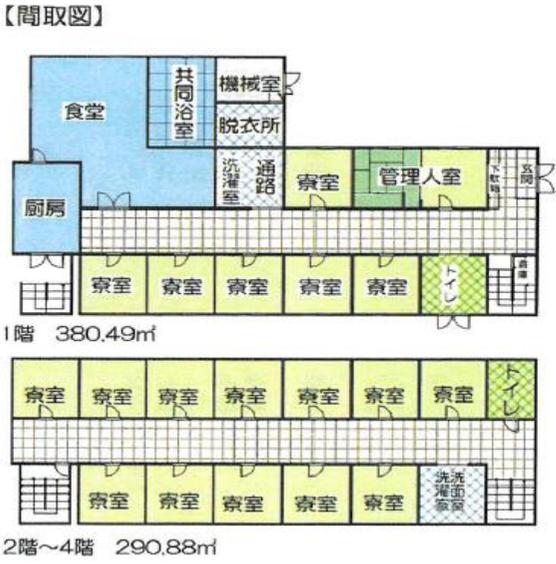
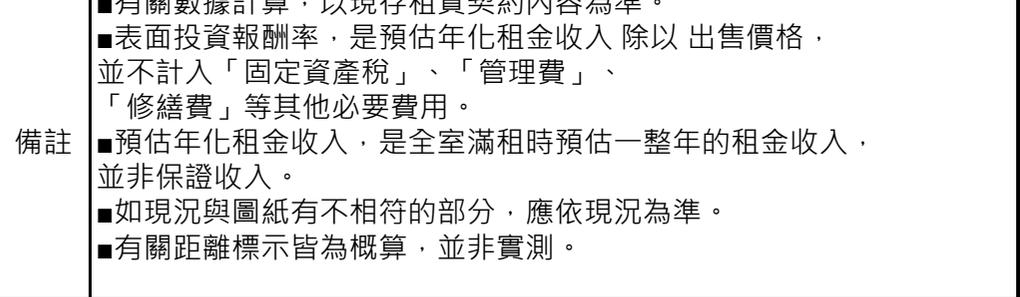
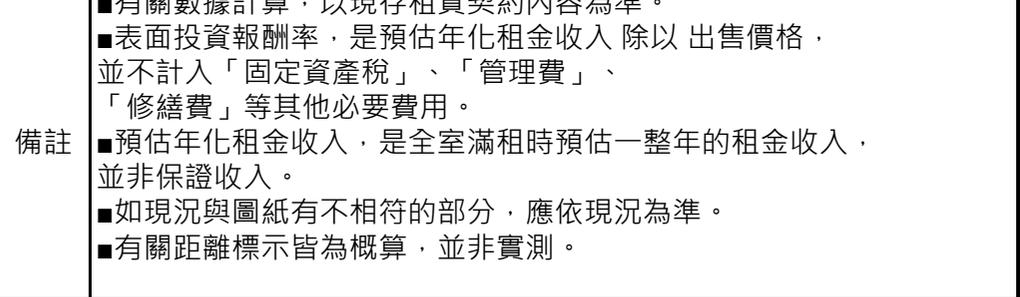
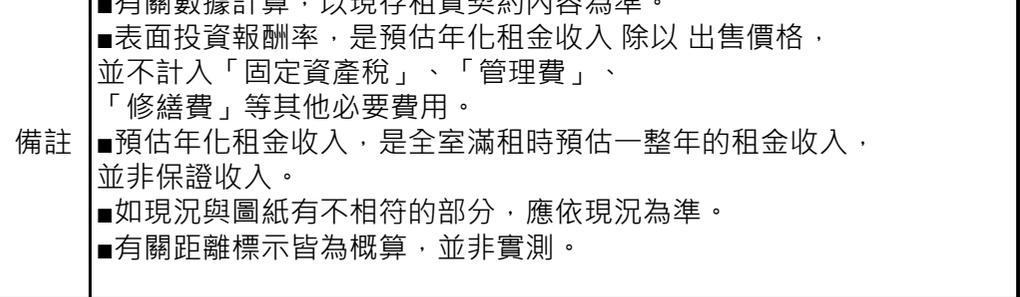


價格 10,800 萬日圓	交通	JR東海道本線 徒歩16分	地址	愛知縣清須市
---------------	----	---------------	----	--------

<b>屋齡33年</b>		<b>◀ 整棟出售寮舍 ▶</b>		土地	權利	所有權	
	年度收入	表面投報率	年度CF		面積 (地籍)	844.89m <sup>2</sup> (255.58坪)	
<b>改善方案</b>	<b>約1,200萬</b>	<b>約11.11%</b>	<b>約364萬</b>	用途規定	住宅用地		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・房間42間、管理人室、共同浴室、共同廁所、廚房、餐廳</li> <li>・多家大廠，包含麒麟啤酒、Paloma、LOPIA 等</li> <li>・2013年4月 已完成屋頂防水工程</li> <li>・非常適合外國實習生及工廠職員等使用</li> </ul>				道路	北側 公共道路 約12米 寬度約33.8米 東側 公共道路 約4米 寬度約14.4米		
				建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層		
				屋齡	1991年03月完工		屋齡33年
				面積 (地籍)	1F : 380.49m <sup>2</sup> (115.09坪) 2F~4F : 各290.88m <sup>2</sup> (87.99坪)		合計 1,253.13m <sup>2</sup> (379.07坪)
				附屬建築	無		
				瓦斯	都市瓦斯		
				供水系統	公共供水系統		
				廢水處理	污水處理槽		
				雜排水處理	污水處理槽		
				停車場	無		
				土地用途	第一種住居地域		
				建蔽率	60%	容積率	200%
				防火指定	法22條區域		
				都市計劃	市街化區域		
				備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

<b>株式會社FRS</b> 国土交通大臣 (2) 第9372号	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	