

整棟RC大樓 價格 41,000 萬日圓	交通 步行9分鐘可達 JR中央本線 步行10分鐘可達 名古屋市營櫻通線	地址 愛知縣名古屋市千種區
-------------------------	---	------------------

屋齡28年・SRC造
◆全室出租中◆

- ▶ AEON TOWN千種
- ▶ 名古屋工業大學



表面投資報酬率 約6.93%

▶(滿租時)租金年收入 約2,844萬日圓◀



•2LDK×27戶



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	358.15㎡	(108.34坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	北邊 約99.69m 東邊 約7.95m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層	
	屋齡	1996年03月完工	屋齡28年
	面積 (地籍)	1F : 11.70㎡(3.53坪) 2F~10F : 1382.76㎡(418.28坪)	合計 1,394.46㎡ (421.82坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停車場	有	
	土地用途	商業地區	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	防火地區(路線防火)	
備註	都市計劃	市街化區域	
		<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL : 02-2758-2500