

| | | | | |
|----------------|----|---------------------------------|-----|--------|
| 整棟住宅大樓 | 交通 | 西武池袋線 徒歩7分 JR山手線 徒歩13分・徒歩15分 | 地 址 | 東京都豊島區 |
| 價格 108,000 萬日圓 | | | | |

◀ 目白地區162.66坪 容積率300% 滿室出租中 ▶

- ◆屋齡9年滿室出租中 檢查完成◆
- ◆改善後年收入5584萬日圓◆
- ◆網路免費 附設宅配箱 可寵物公寓◆

(改善後)報酬率
約5.17%



| | | | | |
|---------------|--|------------------|-----------|--|
| 土地 | 權 利 | 所有權 | | |
| | 面 積 (地籍) | 537.75㎡ | (162.67坪) | |
| | 用途規定 | 住宅用地 | | |
| | 道 路 | 東側 公道 約5.08m | | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地下1層地上3層 | | |
| | 屋 齡 | 2015年03月完工 | 屋齡10年 | |
| | 面 積 (地籍) | 3F : 276.31㎡ | 合計 | |
| | | 2F : 280.75㎡ | 1,142.31㎡ | |
| | | 1F : 259.26㎡ | (345.55坪) | |
| B1F : 325.99㎡ | | | | |
| 現狀 | 租賃中 | | | |
| 公共設備 | 瓦 斯 | 都市瓦斯 | | |
| | 供水系統 | 公共供水系統 | | |
| | 廢水處理 | 公共汙水處理系統 | | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | | |
| | 停車場 | 4台 | | |
| 土地分區 | 土地用途 | 第一種中高層住居專用地域 | | |
| | 建 蔽 率 | 60% | 容積率 300% | |
| | 防火指定 | 準防火區域 | | |
| | 都市計劃 | 市街化區域 | | |
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 | | | |

| | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| 株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司 | (總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 | 台灣分公司 TEL: 02-2758-2500 | |
| | (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300 | | |