

整棟住宅大樓	交通	地下鉄名城線・鶴舞線 徒歩約8分 地下鉄名城線・鶴舞線 徒歩約10分	地 址	愛知縣名古屋市
價格 28,000 萬日圓				

屋齡 32年・RC

- ▶ 步行2分鐘可到達超級市場
- ▶ 步行4分鐘可到達超商
- ▶ 市中心交通良好！



表面投報率 7.5 %

滿室年間租金收入 2,100 萬日圓

* 【1K】× 20間・【辦公室】× 3間

* 停車場 × 4台



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	339.86㎡	
	登記用途	住宅用地	
	道 路	南邊 約15m	
建物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上7層	
	屋 齡	1992年04月完工	屋齡32年
設備	面 積 (地籍)	1樓: 125.86㎡ 2樓: 168.70㎡ 3樓~7樓: 各103.64㎡	合計 812.76㎡
	現 狀	租賃中	
	瓦 斯	東京瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處	公共汙水處理系統	
	停車場	有 (用地內)	
制限	土地用途	商業地域	
	建 蔽 率	80%	容積率 500%
	防火指定	防火地域(集團防火)	
備考	都 市 計 劃	市街化區域	
	■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。		
	■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。		
■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入並非保證收入。			
■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。			
■有關距離標示皆為概算，並非實測。			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300 專屬專任

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500