

整棟住宅大樓	交通	JR鹿兒島本線 徒歩1分	地址	福岡縣宗像市
價格 25,000 萬日圓				

◀ 近車站 / 整棟家庭式高出租率人氣物件 ▶

(滿租時) 年收入

約1959萬日圓

(滿室時) 表面投報率

約7.84%

3LDK x 21間 ※總戶數 21戶 / 用地內停車場25台



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	708.00㎡	(214.17坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	南東側: 約6m · 南西側: 約12m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層	
	屋齡	1994年08月完工	屋齡30年
	面積 (地籍)	1F: 34.27㎡	延地
		2F-8F: 各247.25㎡ 9F: 6.37㎡/10F: 10.96㎡	1,782.35㎡ (539.16坪)
現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	停車場	有	
	土地用途	準住居地區	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火地域	
備註	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500