

整棟住宅大樓	交通	步行9分鐘可達 名古屋市營東山線 步行10分鐘可達 名古屋市營櫻通線	地 址	愛知縣名古屋市中村區
價格 10億日圓				

屋齡3年 / 全室出租中 / 近名古屋站

表面投資報酬率	約 4.84%
投資報酬率(現在)	約 4.22%



1LDK×42戶+店面1間

滿室時年收入

約12分鐘可達
名古屋車站



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	801.73㎡(242.52坪)	
	用途規定	住宅用地	
	道 路	南邊 約6m	
建築物	私有道路	-	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上15層	
	屋 齡	2020年7月完工 屋齡4年	
	面 積 (地籍)	1樓: 101.76㎡(30.7坪)	合計 2,119.16㎡ (641坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	瓦斯桶	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
土地分區	土地用途	商業地域	
	建 蔽 率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是 預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 		

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
---	--	----------------------------