

價格 (稅入) 8,000 萬日圓	交通	阪急宝塚線 徒歩6分	地址	大阪府池田市
-------------------	----	------------	----	--------

屋齡34年 **◀ 一棟販賣 鐵骨造住宅公寓 ▶**

	年間收入	表面投報率	年間現金流
預估滿租時	約728萬日圓	9.10%	約241萬日圓

- 鐵骨造3層建築15戶 (1DK×10間、1K×2間、1R×3間)
- 到達主要站台「梅田」站約40分
- 宅配箱、用地內有垃圾場
- 容積率超過、無檢驗證明



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	192.18㎡ (58.13坪)	
	登記用途	住宅用地	
建物	道路	西邊 42條2項道路 約3.2~3.4m 間口約9.5m	
	私有道路	無	
	建築構造	鐵骨造 / 地上3層	
	屋齡	1990年09月完工	屋齡34年
設備	面積 (地籍)	1F~3F : 各109.87 m ²	合計 : 329.61 m ² (99.70坪)
	付屬建物	無	
	瓦斯	都市瓦斯	
制限	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	無	
備考	土地用途	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	法22條區域	
備考	都市計畫	市街化區域	
	■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。		
	■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。		
■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。			
■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。			
■有關距離標示皆為概算，並非實測。			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯繫方式

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500