

RC一棟 住宅大樓	價格 9,600萬日圓	交通	步行8分鐘可達 福岡市營地下鐵空港線	地址	福岡市西區愛宕
--------------	-------------	----	-----------------------	----	---------

◀ 屋齡37年 / 鄰近車站 / 高出租率 ▶

可步行至鄰近車站

投資報酬率 約8.57%

鄰近2車站交通便捷!!

【滿室時總年收入 約822.7萬日圓】

1K × 8戶 / 2DK × 10戶 ※總戶數15戶



※ 非公開物件，嚴禁將概要書影印及轉用。

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	122.07m <sup>2</sup> (36.9坪)		
	用途規定	住宅用地		
	道路	北邊約14m / 西邊約3.3m		
	私有道路	-		
建築物	建築構造	鋼筋混凝土 地上5層		
	屋齡	1986年9月完工 屋齡38年		
	面積 (地籍)	1~5樓： 各77.18m <sup>2</sup> (23.3坪)	總面積	385.90m <sup>2</sup> (116.7坪)
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯系統	瓦斯桶		
	供水系統	公共供水系統		
	汗水處理	公共汗水處理系統		
	雜排水處理	公共汗水處理系統		
	停車場	無		
土地分區	用途區域	商業地區		
	建蔽率	60%	容積率	400%
	防火規定	準防火區域		
	都市計畫	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■依現有租賃契約為條件。</li> <li>■表面投資報酬率為 預計年租金收入 ÷ 出售價格之投資報酬率， 不考慮固定資產費、管理費、修繕費用等其他必要之經費。</li> <li>■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入， 僅為參考值。</li> <li>■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。</li> <li>■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。</li> </ul>			

株式會社FRS 國土交通大臣(2)第9372號 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
---	---	----------------------------