

整棟住宅大樓 價格 27,000 萬日圓	交通 JR仙石線 徒歩22分	地址 宮城縣仙台市
-------------------------	-------------------	--------------

屋齡35年 一棟RC大樓6層建築

表面投報率

**8.61%**

滿室年間租金收入

約23,250,000日圓

- ◎ 高收入出租中
  - ◎ 35間房間以出租32間
  - ◎ 2DK x 35間
  - ◎ 用地面積約270坪
- 現金流：6,230,000日圓



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	902.00m <sup>2</sup>	(272.86坪)
	登記用途	住宅用地	
	道路	西邊約6m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上6層	
	屋齡	1990年06月完工	屋齡34年
	面積 (地籍)	1F : 257.04m <sup>2</sup> 2F : 297.46m <sup>2</sup> 3F : 297.46m <sup>2</sup> 4F : 297.46m <sup>2</sup> 5F : 297.46m <sup>2</sup> 6F : 297.46m <sup>2</sup>	合計 1,744.34m <sup>2</sup> (527.66坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	電梯	有	
土地限制	停車場	有(12台)	
	土地用途	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火區域	
備註	都市計劃	市街化區域	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500