

整棟住宅大樓 價格 37,000 萬日圓	交通	JR南武線 徒歩24分 東急東橫線 巴士10分 (最近的巴士車站走路2分鐘)	地 址 神奈川県川崎市
---	----	--	----------------

◀ **滿租出租中!土地利用性多元的多摩川區域** ▶



(滿室時) 表面投報率

約7.20%

(滿室時) 年間收入

約2597萬円



- ◆2024供水管實施修繕
- ◆發行檢查完成證明(原無)
- ◆土地參考價格 約 32,200 万

- ◎ 2DK 26 戶
- ◎ 駐車場 13 台

土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	1,054.22㎡	(318.90坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	南側 約9.68m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋 齡	1986年04月完工	屋齡38年
	面 積 (地籍)	1F: 291.65㎡(88.22坪) 2F~3F: 各274.51㎡(83.03坪) 4F-5F: 181.16㎡(54.80坪)	延地 1,202.99㎡ (363.90坪)
公共設備	現 狀	租賃中	
	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場		
土地分區	土地用途	第一種中高層住居專用地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	準防火區域	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500