

RC一棟 住宅大樓	價格 27,500 万円	交通	步行2分鐘可達 JR高崎線	地址	埼玉縣鴻巣市
--------------	--------------	----	---------------	----	--------

◀ 年間出租率接近100% / 直達新宿 ▶

- ◎ 近車站的好地段
- ◎ 60分鐘直達新宿
- ◎ 入住率穩定的優質RC建築

滿室時 表面投資報酬率

10.00%

滿室時 年收入
約2,750万円

屋齡35年
2023年12月
已完成交換並
修繕電梯的各部零件



1K × 57戶 【54戶入住中】

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	496.4m ² / 150.16 坪	
	用途規定	住宅用地	
	道路	北邊 約4m / 東邊 約4m	
建築物	私有道路	無	
	構造	鋼筋混凝土 6層樓	
	完工日期	1989年4月完工(屋齡35年)	
	面積 (地籍)	1樓: 212.75m ² 2~6樓: 各203.93m ²	總面積 1232.40m ²
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯系統	集中桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	汙水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	無	
	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率
備註	防火規定	建築基準法第22條區域	
	都市計畫	市街化區域	
<ul style="list-style-type: none"> ■依現有租賃契約為條件。 ■表面投資報酬率為 預計年租金收入 ÷ 出售價格之投資報酬率， 不考慮固定資產費、管理費、修繕費用等其他必要之經費 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入， 僅為參考值。 ■如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 			

株式會社FRS

国土交通大臣(2)第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500