

| | | | | |
|---------------|----|--------------|-----|---------|
| 整棟住宅大樓 | 交通 | 小田急小田原線 徒歩9分 | 地 址 | 神奈川県川崎市 |
| 價格 25,000 萬日圓 | | | | |

◀ 高出租率人氣物件 / 車站·大學徒步圈內 ▶

- ◆年間收入約2007萬日圓◆
- ◆位於三大學學區，學生·單身者人氣◆



表面投報率
約8.02%

| | | | |
|------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 土地 | 權 利 | 所有權 | |
| | 面 積 (地籍) | 453.81㎡ | (137.28坪) |
| | 用途規定 | 住宅用地 | |
| | 道 路 | 東側約4m | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地上4層 | |
| | 屋 齡 | 1992年03月完工 | 屋齡32年 |
| | 面 積 (地籍) | 1F: 82.89㎡ 2-4F: 212.05㎡ | 延地 723.04㎡ (218.72坪) |
| | 現狀 | 租賃中 | |
| 公共設備 | 瓦 斯 | 桶裝瓦斯 | |
| | 供 水 系 統 | 公共供水系統 | |
| | 廢 水 處 理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | |
| | 停 車 場 | 有 | |
| 土地分區 | 土地用途 | 第一種住居地域 | |
| | 建 蔽 率 | 60% | 容積率 200% |
| | 防 火 指 定 | 防火地域 | |
| | 都 市 計 劃 | 市街化區域 | |
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 | | |

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500