

整棟住宅大樓	交通	長崎電氣軌道5系統 徒歩1分	地 址	長崎縣長崎市
價格 100,000 萬日圓				

◀ 高出租率人氣物件 / 價格可商議! ▶

- ◆滿室時年收約5779萬日圓◆
- ◆屋齡17年 距離車站近◆
- ◆1LDK 2LDK 3LDK 總戶數81戶◆
- ◆ 建地內有停車場 (平面) ◆

表面報酬率

約5.7%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	503.10㎡	(152.19坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	北側: 約19m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上10層	
	屋 齡	2007年03月完工	屋齡17年
	面 積 (地籍)	1F: 316.58㎡	合計
		2F-10F: 各326.92㎡	3,258.85㎡ (985.80坪)
現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
土地分區	土地用途	鄰近商業地區	
	建 蔽 率	80%	容積率 500%
	防 火 指 定	準防火地區	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

<p>株式會社FRS</p> <p>国土交通大臣 (2) 第9372号</p> <p>東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司</p>	<p>(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F</p> <p>TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975</p> <hr/> <p>(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓</p> <p>TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300</p>	<p>台灣分公司</p> <p>TEL: 02-2758-2500</p>
--	--	---------------------------------------