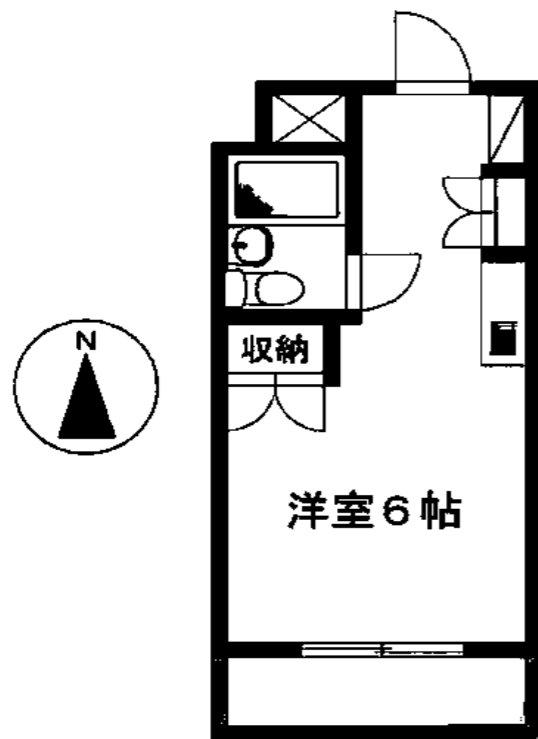


整棟住宅大樓 價格 80,000 萬日圓	交通	步行4分鐘可達 地下鐵鶴舞線 步行8分鐘可達 地下鐵名城線	地址	愛知縣名古屋市中區
-------------------------	----	----------------------------------	----	-----------

屋齡33年・SRC

- ✓ 步行4分鐘可達 最近車站
- ✓ 交通便捷・鄰近2線路可利用



表面投資報酬率 約 5.56%
滿租時房租年收入 約4,455萬日圓

- ▶ 店面×2間◀
- ▶ 1K~2LDK×49戶◀
- ▶ 洗衣房×1戶◀



土地	權利	所有權			
	面積 (地籍)	337.90m ²	(102.21坪)		
	用途規定	住宅用地			
	道路	東邊 29.98m			
建築物	私有道路	無			
	建築構造	鐵骨鋼筋混凝土 / 地下1層 地上10層			
	屋齡	1990年8月完工 屋齡33年			
	面積 (地籍)	B1F : 222.63m ²	4F~7F :	合計	
		1F : 248.65m ²	168.90m ²	2,090.56m ²	
		2F : 270.25m ²	8F~10F :	(632.39坪)	
3F : 146.48m ²		175.65m ²			
現狀	租賃中				
公共設備	瓦斯	都市瓦斯			
	供水系統	公共供水系統			
	廢水處理	公共汙水處理系統			
	雜排水處	公共汙水處理系統			
	停車場	有			
土地分區	土地用途	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	600%	
	防火指定	防火地域			
	都市計劃	市街化區域			
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 				

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	台灣分公司 TEL : 02-2758-2500
---	---	-----------------------------