

整棟住宅大樓	交通	JR豊肥本線 巴士1分	地 址	熊本縣熊本市
價格 27,000 萬日圓				

屋齡15年・RC

往國道57號線・產業道路的交通良好！



表面投資報酬率 7.00%

滿室年間租金收入 1,891 萬日圓

- * 【1DK】×23戶
- * 【店舖】×1戶
- * 用地內有停車場（23台）



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	716.13m ²	(216.63坪)	
	登記用途	住宅用地		
	道 路	南邊 約8.6m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土平面屋頂 / 地上3層		
	屋 齡	2009年02月完工	屋齡15年	
	面積 (地籍)	1樓	350.36m ²	合計 1,027.48m ² (310.81坪)
		2樓	338.56m ²	
3樓		338.56m ²		
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	有 (用地內)		
土地限制	土地用途	第二種中高層住居專用地域		
	建 蔽 率	60%	容積率 200%	
	防火指定	無指定		
	都 市 計 劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯絡方式

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500