

整棟住宅大樓 價格63000萬日圓	交通	JR鹿兒島本縣 步行6分鐘	地址	熊本縣北九州市
----------------------	----	---------------	----	---------

☆佔地面積約1,420坪!! · 3物件高效出租中☆

滿室年間收入 約37,100万円

屋齡11年/4年

【ハイコート浅野】共同住宅・老人福祉施設

投報率:5.89

・店舗・

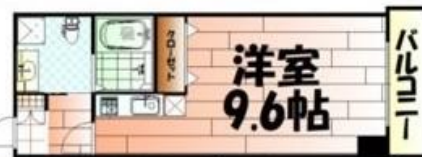
總戶數161戶

S造結構・5層樓・建築總面積6,042.66平方米・

【立体駐車場】

停車位數量超過300個・

【ハイコート浅野2】共同住宅・店舗 總戶數127戶



*非公開文件，嚴禁複製和轉用本摘要文件

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	A棟+停車場 3,514.77m ²	(1,063.22坪)	
建築物	用途規定	B棟 1,180.46m ²	(357.09坪)	
	道	住宅用地		
	私有道路	西邊 約10m		
	建築構造	A棟鋼筋混凝土 / 地上15層 B棟鋼筋混凝土 / 地上13層		
	屋齡	A棟+停車場	2013年01月完工	屋齡11年
		B棟	2020年03月完工	屋齡04年
	面積 (地籍)	A棟 各m ² (坪)	1樓 931.58m ² (坪) 2樓 872.90m ² (坪) 3樓~4樓 各861.65m ² (坪) 5樓~14樓 各850.40m ² (坪) 15樓 570.48m ² (坪)	合計 12802.28m ²
		B棟 各m ² (坪)	1樓 254.77m ² (坪) 2樓~10樓 各463.17m ² (坪) 11樓~13樓 各471.98m ² (坪)	合計 5839.24m ²
	現狀	租賃中		
	公共設備	瓦斯	都市瓦斯	
供水系統		公共供水系統		
廢水處理		公共汙水處理系統		
雜排水處理		公共汙水處理系統		
停車場		有		
土地分區	土地用途	商業區域		
	建築率	80%	容積率 400%	
	防火指定	防火區域		
	都市計劃	都市計畫區域內		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500