

販賣價格:3億日圓(含稅)	交通	Osaka Metro今里筋線步行7分鐘	地址	大阪市東淀川區
---------------	----	----------------------	----	---------

■ 整棟出售RC公寓 ■ 滿租		權利	所有權											
滿租預估	年收入(房租改善計劃)	土地規劃	基地面積	900.54㎡(地籍簿)										
	約1976萬日圓→ 約2110萬日圓	投報率(房租改善計劃)	用途規定	住宅用地										
		約6.58% → 約7.03%	道路	道路寬幅 東側約8m 西側約4m										
 <p style="color: red; text-align: center;">2LDK 16戶 3DK 4戶 20戶 有停車場、自行車停放處 距離車站步行10分鐘以內 鄰近大學和商業設施</p>		私有道路	無											
		建築規劃	結構工程	鋼筋混凝土、4層樓公寓										
 		屋齡	平成6年(1994年)4月(屋齡30年)											
		面積	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>1樓</td> <td>266.82㎡</td> <td>2樓</td> <td>266.82㎡</td> </tr> <tr> <td>3樓</td> <td>266.82㎡</td> <td>4樓</td> <td>266.82㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計(地籍簿)</td> <td colspan="2">1067.28㎡</td> </tr> </table>		1樓	266.82㎡	2樓	266.82㎡	3樓	266.82㎡	4樓	266.82㎡	合計(地籍簿)	
1樓	266.82㎡	2樓	266.82㎡											
3樓	266.82㎡	4樓	266.82㎡											
合計(地籍簿)		1067.28㎡												
		現狀	租賃中											
		瓦斯	天然氣											
		供水系統	公共供水系統											
		廢水處理	衛生下水道											
公共設備	雜排水處理	衛生下水道												
		停車場	有											
		土地用途	第一種住居地域											
		建蔽率	80%	容積率	200%									
		防火規定	準防火地域											
土地分區	都市計劃	市街化區域												
		備註	<ul style="list-style-type: none"> ■ 受現有租賃合約之約束。 ■ 投報率為年租金收入 ÷ 房屋購入價格 × 100，每年固定支出(管理費、稅金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■ 年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入，僅供此為參考值。 ■ 如現狀與圖紙不相符的部分，將依現狀為優先。 ■ 所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。 											
		※請勿聯絡管理公司。												

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	聯絡窗口
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500