

整棟住宅大樓	交通	JR山陽本線 徒歩23分	地 址	神戸市垂水区
價格 7,300 萬日圓				

## ◀ RC造整棟住宅大樓 高出租率人氣物件 ▶

- ◆滿室時年收入約632萬日圓◆
- ◆2022年修繕入口重新粉刷◆

(改善後) 表面投報率

約8.66%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	177.98㎡	(53.84坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	南側公道: 約7.2m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋 齡	1991年03月完工	屋齡33年
	面 積 (地籍)	1F: 92.64㎡	合計
		2F-3F: 各92.30㎡	369.54㎡ (111.79坪)
現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
土地分區	土地用途	準住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	準防火地域	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul> <p>※禁止聯絡管理公司。</p>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500