

整棟住宅大樓	交通	步行22分鐘可達 JR八戶線	地址	青森縣八戶市
價格 5,100 萬日圓				

屋齡16年

◆鄰近みろく横丁◆

1LDK×6戶

表面投報率 約**9.0%**

年間cash flow (改善後)約183萬日圓
房租年收入(滿租時) 約458萬日圓

▶步行可達JR八戶線、みろく横丁◀
▶開車可達八食中心(市場)、燕島神社◀
▶北東北的第一工業都市◀



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	192.03m ²	(58.09坪)
	用途規定	住宅用地	
建築物	道路	西邊 約9.0m	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋齡	2008年08月完工	屋齡16年
	面積 (地籍)	1F : 104.20m ² (31.5坪) 2F : 103.03m ² (31.1坪) 1F : 101.62m ² (30.7坪)	合計 308.85m ² (93.43坪)
	種類	共同住宅	
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	電梯	無	
	停車場	有	
土地分區	土地用途	市街化區域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火指定	準防火地區	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL : 02-2758-2500