

整棟RC大樓	交通	JR東海道本線 徒歩5分	地址	愛知縣蒲郡市
價格 4,300 萬日圓				

家庭受歡迎區域
大塚小學：步行9分鐘
大塚中學：步行12分鐘
蒲郡東部醫院：開車9分鐘

◆RC造 地上4層

住宅8戶・停車場8個 目前滿租中!
年收入約 480.3萬日圓 3DK 53.00m²

附近土地成交案例 24萬日圓 × 116.68坪 = 2800萬日圓

表面投報率 約11.17% ▶年度現金流約238萬日圓◀



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	385.74m ²	(116.69坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	公共道路 北側9.00公尺 公共道路 西側5.00公尺		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層		
	屋齡	1989年04月完工	屋齡35年	
	面積 (地籍)	1樓 : 106.92m ² (約32.3坪)	合計	
		2樓 : 106.92m ² (約32.3坪)	427.68m ²	
公共設備	3樓 : 106.92m ² (約32.3坪)	(129.37坪)		
	4樓 : 106.92m ² (約32.3坪)			
	現狀	租賃中		
	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
土地分區	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	8台		
	土地用途	—		
備註	建蔽率	60%	容積率 200%	
	防火指定	—		
	都市計劃	市街化調整區域		
<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 				

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500