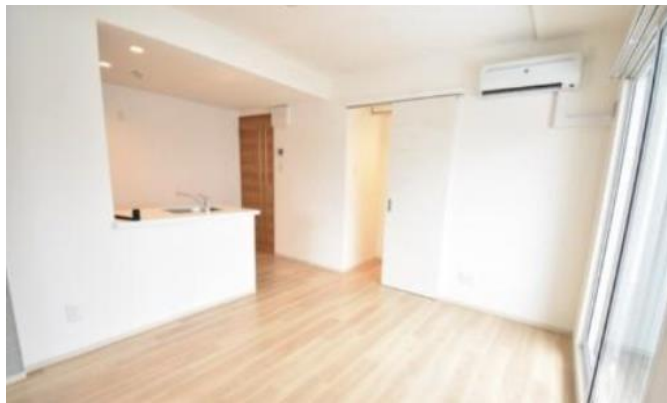


整棟住宅大樓 價格 13,750 萬日圓	交通	步行7分鐘可達 札幌市營地下鐵東豐線/東西線 步行2分鐘可達 中央巴士	地 址	札幌市清田區
--------------------------------	----	--	-----	--------

◀ RC造整棟住宅大樓 屋齡4年 ▶

◆1LDK×4戶/2LDK×7戶◆
 ◆鄰近札幌巨蛋、札幌國際大學◆



(改善後) 表面投報率
約7.21%
 (滿租時) 年收入
約991萬日圓

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	240.50㎡	(72.75坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	東側幅員約8.0m公道		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層		
	屋 齡	2020年01月完工	屋齡04年	
	面積 (地籍)	1F~4F: 各141.40㎡(42.77坪)	延地	565.60㎡
				(171.09坪)
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
停車場	有			
土地分區	土地用途	準住居地區		
	建 蔽 率	60%	容積率 200%	
	防火指定	未指定		
	都市計劃	市街化區域		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。【積算價格11,443万円】 			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	-----------------------------------