

整棟住宅大樓	交通	JR高崎線 步行6分	地址	東京都北區
價格 9,500 萬日圓				

◎一棟SRC店鋪型公寓大樓◎

- ◎ 沿著主要道路明治通
- ◎ 車站步行6分鐘的好位置
- ◎ 飲食店、超商多，生活機能便利
- ◎ 郵局步行5分鐘
- ◎ 2DK x 4戶、1店鋪

年間租金收入(滿室時)
：約596萬日圓

投資報酬率：約6.28%



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	71.10㎡	(21.51坪)
建築物	用途規定	住宅用地	
	道路	西北邊 約14m	
	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土・鐵骨造 / 地上5層	
	屋齡	1990年06月完工	屋齡34年
公共設備	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	無	
	土地用途	商業地區	
	建蔽率	80%	容積率 500%
備註	防火指定	防火指定	
	都市計劃	市街化區域	
<p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p>			

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
---	--	----------------------------