

整棟住宅大樓 價格 26,500 萬日圓	交通 JR常磐線 4公里	地址 茨城県水戸市
-------------------------	-----------------	--------------

全部四棟販賣物件

合計年間收入：24,972,000日圓

投資報酬率：9.42%

★ 屋頂防水工程和外牆整修已完成 ★

建築物(一)



總共18間 全室出租中
年間租金收入 1,587萬日圓

建築物(二)



總共10間 全室出租中
年間租金收入 489萬日圓

建築物(三)



總共3間 全室出租中
年間租金收入 420萬日圓

停車場



土地：459.12m² (139.12坪)

土地	權利積	所有權	
	面積 (地籍)	4,307.34m ²	(1,302.97坪)
用途	規定	住宅用地/混合土地	
	道路	南邊約4m/西南邊約3,7m	
私有道路	建築	無	
	構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
建築(一)	屋齡	2000年07月完工	屋齡24年
	面積 (地籍)	1階 348.44m ² 2階-3階 335.66m ² 4階 204.76m ²	合計 1,224.52m ² (370.42坪)
建築(二)	現狀	租賃中	
	建築構造	鋼骨造 / 地上2層	
建築(二)	屋齡	1987年06月完工	屋齡37年
	面積 (地籍)	1階-2階 173.90m ²	合計 347.80m ² (105.21坪)
建築(三)	現狀	租賃中	
	建築構造	鐵骨造 / 地上1層	
建築(三)	A棟屋齡	1975年06月完工	屋齡49年
	B棟屋齡	1978年05月完工	屋齡46年
建築(三)	面積 (地籍)	A棟 183.04m ² B棟 300.00m ²	合計 483.04m ² (146.12坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
公共設備	廢水處理	公共汙水處理系統	
	自行車停放區	有	
土地分區	停車場	有	
	土地用途	工業用地	
土地分區	建蔽率	60%	容積率 200%
	高度地區	第3種高度地區	
備註	都市計劃	無	
	備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500