

リアライズ荒本		交通	近鉄けいはんな線 / 荒本站 徒歩7分 大阪メトロ中央線 / 長田站 徒歩19分	地 址	大阪府東大阪市横枕西11番29号
價格	(税入) 55,000 萬日圓				

屋齡32年 **◀ 一棟販賣RC住宅大樓 ▶**

	年間收入	表面投報率	年間現金流 ↓
預估滿租	約3,991萬日圓	7.26%	
改善後	約4,346萬日圓	7.90%	約976萬日圓

- ・RC9層建築 家庭式格局 (2LDK × 24間、3LDK × 16間)
- ・停車場 33台 (立体停車場28台、平面5台)
- ・2018年 屋頂防水工程已完工並有檢驗證書

土地	權 利	所有權			
	面 積 (地籍)	646.72㎡ (195.63坪)			
	登記用途	住宅用地			
	道 路	北邊公道約20m 間口約18.7m			
建物	私有道路	無			
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上9層			
	屋 齡	1992年12月完工	屋齡32年		
	面 積 (地籍)	1F : 295.65㎡ 2~9F : 各289.11㎡	計 : 2,608.53㎡ (789.08坪)		
	附屬建築	無			
	設備	瓦 斯	都市瓦斯		
		供水系統	公共供水系統		
		廢水處理	公共汙水處理系統		
		雜排水處理	公共汙水處理系統		
	制限	停車場	有 33台		
土地用途		商業地域			
建蔽率		60%	容積率	400%	
防火指定		防火地域			
備考	都市計畫	市街化區域			
	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 				



株式會社FRS
 国土交通大臣 (2) 第9372号
 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F
 TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓
 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

聯繫方式

台灣分公司
 TEL : 02-2758-2500