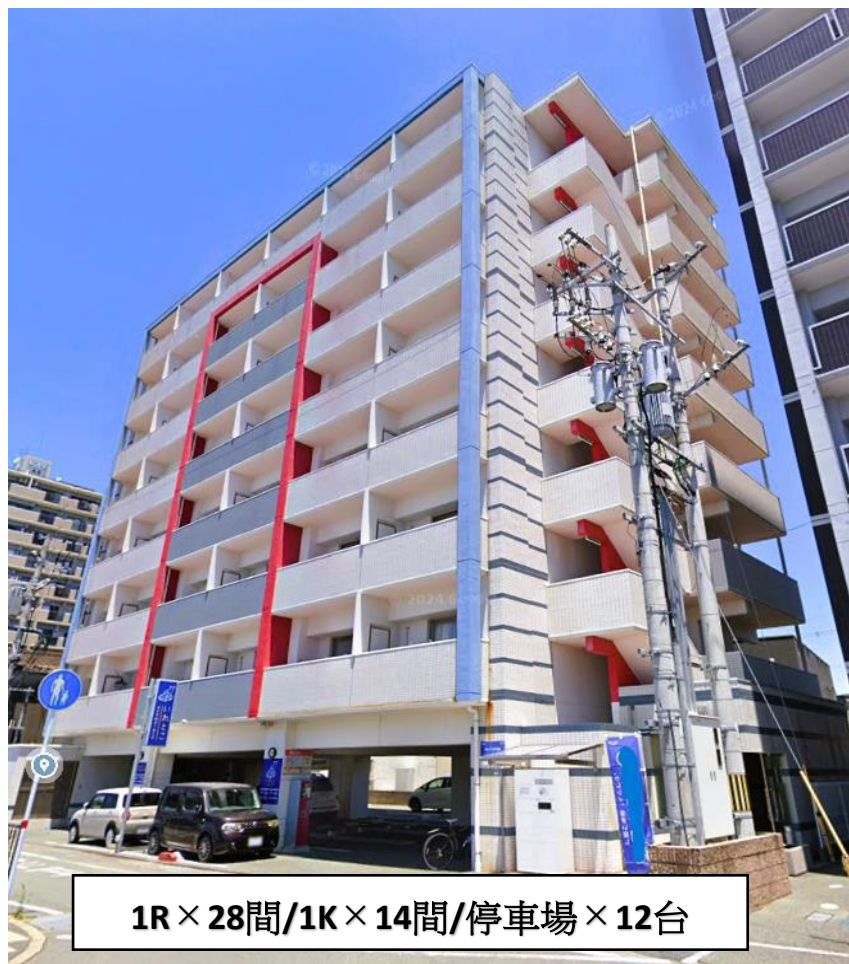


<b>整棟住宅大樓</b> 價格 41,000 萬日圓	<b>交通</b>	熊本電鉄藤崎線 徒歩約15分	<b>地 址</b>	熊本縣熊本市
--------------------------------	-----------	-------------------	------------	--------

★屋齡2010/02完工 RC建築



1R × 28間/1K × 14間/停車場 × 12台

**滿租時投資報酬率**

**6.57%**

**滿租年間出租收入  
約2,697萬日圓**

- ◎ 熊本大學  
熊本學園大學  
1公里以內到這  
2所大學
- ◎ 可和法人公司  
簽訂企業合約
- ◎ 到市中心大約  
2公里

<b>土地</b>	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	522.12㎡	(157.94坪)
	用途規定 道 路	住宅用地 西邊 約38m	
<b>建築物</b>	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 平面屋頂 地上8層	
	屋 齡	2010年02月完工	屋齡14年
	面 積 (地籍)	1階: 27.32㎡ 2~8階: 各186.97㎡	合計 1,336.16㎡ (404.19坪)
	現 狀	租賃中	
<b>公共 設備</b>	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
<b>土地 分區</b>	土地用途	近鄰商業地區	
	建 蔽 率	80%	容積率 300%
	防 火 指 定	準防火地區	
	都 市 計 劃	市街化區域	
<b>備註</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

<b>株式會社FRS</b> 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	<b>台灣分公司</b> TEL: 02-2758-2500
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------