

| | | | | |
|---------------|----|-----------|-----|---------|
| 整棟住宅大樓 | 交通 | 長崎巴士 徒歩2分 | 地 址 | 長崎縣長崎市泉 |
| 價格 24,500 萬日圓 | | | | |

◀ 屋齡15年RC一棟美觀大樓 / 高出租率人氣物件 ▶

- ◆到公車站步行2分鐘◆
- ◆滿室時年總收入約1743萬日圓◆
- ◆1K×10戶 1LDK×10戶 3LDK×2戶◆

表面報酬率
約7.11%



- ◎ 5個停車位 ※附近有每月繳付的停車位
- ◎ 只有6樓的住戶可以使用天台

| | | | | |
|------|---|--------------------------------|----------------------|--|
| 土地 | 權 利 | 所有權 | | |
| | 面 積 (地籍) | 1,176.34㎡ | (355.84坪) | |
| | 用途規定 | 住宅用地 | | |
| | 道 路 | 西側: 約5.6m | | |
| 建築物 | 私有道路 | 無 | | |
| | 建築構造 | 鋼筋混凝土 / 地上6層 | | |
| | 屋 齡 | 2009年12月完工 | 屋齡14年 | |
| | 面 積 (地籍) | 1F: 160.32㎡ | 合計 | |
| | | 2F-5F: 各150.04㎡ 6F: 160.50㎡ | 921.98㎡ (278.90坪) | |
| | 現 狀 | 租賃中 | | |
| 公共設備 | 瓦 斯 | 瓶裝瓦斯 | | |
| | 供 水 系 統 | 公共供水系統 | | |
| | 廢 水 處 理 | 公共汙水處理系統 | | |
| | 雜排水處理 | 公共汙水處理系統 | | |
| | 停 車 場 | 有(5台) | | |
| 土地分區 | 土地用途 | 鄰近商業地區 | | |
| | 建 蔽 率 | 60% | 容積率 200% | |
| | 防 火 指 定 | | | |
| | 都 市 計 劃 | 都市計畫區內 | | |
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算, 並非實測。 | | | |

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500