

整棟住宅大樓	交通	長崎巴士 徒歩2分	地 址	長崎縣長崎市泉
價格 24,500 萬日圓				

◀ 屋齡15年RC一棟美觀大樓 / 高出租率人氣物件 ▶

- ◆到公車站步行2分鐘◆
- ◆滿室時年總收入約1743萬日圓◆
- ◆1K×10戶 1LDK×10戶 3LDK×2戶◆

表面報酬率  
約7.11%



- ◎ 5個停車位 ※附近有每月繳付的停車位
- ◎ 只有6樓的住戶可以使用天台

土地	權 利	所有權		
	面 積 (地籍)	1,176.34㎡	(355.84坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道 路	西側: 約5.6m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上6層		
	屋 齡	2009年12月完工	屋齡14年	
	面 積 (地籍)	1F: 160.32㎡	合計	
		2F-5F: 各150.04㎡ 6F: 160.50㎡	921.98㎡ (278.90坪)	
現 狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	瓶裝瓦斯		
	供 水 系 統	公共供水系統		
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
	停 車 場	有(5台)		
土地分區	土地用途	鄰近商業地區		
	建 蔽 率	60%	容積率 200%	
	防 火 指 定			
	都 市 計 劃	都市計畫區內		
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算, 以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率, 是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入, 是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分, 應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算, 並非實測。</li> </ul>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500