

整棟住宅大樓	交通	長崎電氣軌道1系統 徒歩17分	地址	長崎縣長崎市
價格 8,000 萬日圓				

◀ 滿室出租中 建地超過150坪 ▶

- ◆建築美觀 付停車場◆
- ◆滿室時年總收入約599萬日圓◆
- ◆1K×6戶 整棟全邊間房型◆

表面報酬率
約7.48%



土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	512.62㎡	(155.07坪)	
	用途規定	住宅用地		
	道路	南西側: 約5.1m		
建築物	私有道路	無		
	建築構造	鋼筋混凝土/ 地上3層		
	屋齡	2013年01月完工	屋齡11年	
	面積 (地籍)	1F: 77.38㎡	合計	
		2F-3F: 各90.57㎡	258.52㎡ (78.20坪)	
	現狀	租賃中		
公共設備	瓦斯	桶裝瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	雜排水處理	公共汙水處理系統		
土地分區	停車場	有		
	土地用途	鄰近商業地區		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	防火指定	都市計畫區域內		
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500