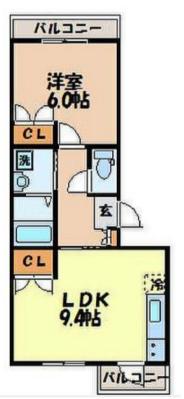
價格 8,000 萬日圓

◀ 滿室出租中 建地超過150坪 ▶

- ◆建築美觀 付停車場◆
- ◆滿室時年總收入約599萬日圓◆
 - ◆1K×6戸 整棟全邊間房型◆

表面報酬率

約7.48%





土地	権利		所有權	
	面 (地	積 籍)	512.62m²	(155.07坪)
	用途規定		住宅用地	
	道 路		南西側: 約5.1m	
	私 有	道路	無	
建築物	建築構造		鋼筋混泥土/ 地上3層	
	屋	齡	2013年01月完工	屋齡11年
				合計
	面	積	1F: 77.38㎡	258.52m²
	(地籍)		2F-3F: 各90.57㎡	(70.00E)
		II Is	70 <i>(</i> F. _	(78.20坪)
	現狀		租賃中	
公共設備	瓦 斯		桶裝瓦斯	
	供水系統		公共供水系统	
	廢水	處理	公共汙水處裡系統	
	雑排水處理		公共汙水處裡系統	
	停 車 場		有	
土地分區	土地用途		鄰近商業地區	
	建業	荻 率	60% 容積率	200%
		指定		
	都市計劃		都市計畫區域内	
	■現行租賃借款契約為條件。			

- ■有關數據計算,以現存租賃契約內容為準。
- ■表面投資報酬率,是預估年化租金收入 除以 出售價格, 並不計入「固定資產稅」、「管理費」、

「修繕費」等其他必要費用。

- ■預估年化租金收入,是全室滿租時預估一整年的租金收入, 並非保證收入。
- ■如現況與圖紙有不相符的部分,應依現況為準。
- ■有關距離標示皆為概算,並非實測。

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司 TEL: 02-2758-

2500