

整棟住宅大樓 價格 38,700 萬日圓	交通	步行10分鐘可達 東急東橫線	地 址	東京都世田谷區
--------------------------------	----	----------------	-----	---------

全室出租中 / designer's condominium

**年間滿室收入
約 1,750萬日圓**

**表面投資報酬率
約 4.52%**

土地	權利	所有權		
	面積 (地籍)	261.69m ²	(79.16坪)	
	用途規定	住宅用地		
建築物	道路	北東邊		
	建築構造	鋼骨造(部分鋼筋混凝土) / 地下1層 地上4層		
	屋 齡	2005年6月完工 屋齡19年		
	面積 (地籍)	地下1樓	80.88m ² (24.4坪)	合計 497.52m ² (150.49坪)
		1樓	94.08m ² (28.4坪)	
2樓		107.52m ² (32.5坪)		
3樓		107.52m ² (32.5坪)		
現狀	租賃中			
公共設備	瓦 斯	都市瓦斯		
	供水系統	公共供水系統		
	廢水處理	公共汙水處理系統		
	停車場	平面停車場 6個車位		
土地分區	自行車停放區	有		
	土地用途	第一種低層住居專用地域		
	建 蔽 率	50%	容積率 150%	
	防火指定	準防火地域		
其他限制	第一種高度地區			

備註

- 有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。
- 表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。
- 預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。
- 如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。
- 有關距離標示皆為概算，並非實測。



- ◎ 1K×7戶 3LDK×1戶 ◎
- ◎地下一層 音樂教室◎
- ◎完善的保全設備◎
- ◎具有土地的資產價值◎

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
--	--	----------------------------