

RC一棟 住宅大樓	價格8,000萬日圓	交通	JR久大本線 徒歩約14分	地址	福岡縣久留米市
--------------	------------	----	---------------	----	---------

◀屋齡24年・土地面積超過340坪・全戶家庭物件▶

花370萬日圓・已修繕外牆

表面投報率

11.8%

- ◎ 3LDK×12戶
- ◎ 停車場24台
- ◎ 到最近車站步行14分鐘
- ◎ 小學和中學也在步行範圍內。

滿室時年間總收入 約950万円



※由於是非公開物件，嚴禁複製或轉用本概要書。

土地	權利	所有權	
	面積 (公簿)	1144.00㎡	
	登記用途	雜種地	
	道路	東邊：約4m	
	私道	無	
建物	構造	鋼筋混凝土3層建	
	屋齡	2000年03月完工	屋齡24年
	面積 (公簿)	1F~3F：各272.00㎡	合計 816.00㎡
	現況	租賃中	
設備	瓦斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統・井水	
	廢水處理	淨化槽	
	雜排水處理	淨化槽	
	停車場	有	
制限	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	-	
	都市計畫	市街化區域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司

TEL: 02-2758-2500