

整棟出售RC大樓	售價 14,000 万円	交通	西武拜島線 步行23分	地址	東京都武蔵村山市
----------	--------------	----	-------------	----	----------

◀ 全戶家庭型的穩定收租物件 / 高效出租中 ▶

◎ 60%公司契約的穩定收租物件



3DK・3LDK × 12戶 / 辦公室 × 1戶

全室出租時 投報率

8.71%

全室出租時租金年
收入約1,220万円

屋齡34年

2018年
已完成屋頂防水施工

土地 規劃	權利	所有權	
	面積 (地籍簿)	404.46㎡ / 122.34 坪	
	用途規定	住宅用地	
	道路	西側 約9.5m	
建物 規劃	私有道路	無	
	結構工程	鋼筋混凝土、平台屋頂、5層樓公寓	
	屋齡	平成1年9月	
	面積 (地籍簿)	1樓: 173.52㎡ 2~5樓: 各165.00㎡	建築總面積 833.52㎡
公共 設備	現況	租賃中	
	瓦斯	無瓦斯・全電力	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	衛生下水道	
土地 分區	雜排水處理	衛生下水道	
	停車場	無	
	土地用途	工業地域	
	建蔽率	60%	容積率
備註	防火指定	準防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
<p>■受現有租賃合約之約束。 ■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100・每年固定支出(管理費、稅金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入, 僅供此為參考值。 ■如現狀與圖面不相符的部分, 將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離, 並非實測距離。</p>			

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

專屬專任

聯絡窗口

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500