

整棟RC大樓	交通	ハピラインふくい / 徒歩8分 福井鉄道福武線 / 徒歩13分	地 址	福井縣福井市
價格 16,200 萬日圓				

車站步行8分鐘
 福井縣政府・福井市政府：開車11分鐘
 福井花堂郵局：開車5分鐘
 福井厚生醫院：開車5分鐘

◆RC 3層樓建築 屋齡22年
 ◆住宅共21戶
 1K：12戶～2DK：9戶
 面積30.78㎡～52.4㎡
 ◆停車場 場地內提供30個車位

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	1,241.35㎡	(375.51坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	北邊約8.78m 南邊約8.98m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋 齡	2002年07月完工	屋齡22年
	面積 (地籍)	1F~3F：各279.24㎡(84.47坪)	合計 837.72㎡ (253.41坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	30台	
	土地用途	準工業地域	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
備註	防火指定	—	
	都市計劃	市街化區域	
	■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。		

滿租時年收入 約1,496萬日圓，表面報酬率 約9.23%

▶年度CF約689萬日圓◀



※禁止聯繫業者或管理公司。

株式會社FRS 国土交通大臣(2)第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300	台灣分公司 TEL : 02-2758-2500
--	--	-----------------------------