

SRC造整棟住宅大樓 價格 70,000萬 日圓	交通	步行4分鐘可達 地下鐵櫻通線 步行8分鐘可達 地下鐵櫻通線	地址	愛知縣名古屋市
-----------------------------	----	----------------------------------	----	---------

投資報酬率 5.28%

- ▶滿室時房租年收 3,697萬日圓◀
 ※ 2SLDK×10戶 3LDK× 10戶
 ※大門自動鎖・監視器・宅配箱



※一等地 住宅大樓※
 ・多商業設施的人氣地區
 ・步行可達榮站、久屋大通站
 ◎交通便捷



土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	422.77m ² (127.8坪)	
	用途地域	住宅用地	
	道路	南邊 沿國道41號線	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上11層	
	屋齡	1997年4月完工 屋齡27年	
	總面積	1樓 : 89.88m ² (27.1坪) 2~11樓 : 157.32m ² (47.5坪)	總面積 1663.08m ² (503.0坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有(7台)	
土地分區	土地用途	商業地區	
	建蔽率	80%	容積率 500%
	防火規定	防火地域	
	城市規劃	市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■受現有租賃合約之約束。 ■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100。每年固定支出(管理費、税金等)以及購買房屋時的其他雜費(仲介手續費等)都不算入其中。 ■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入。僅供此為參考值。 ■如現狀與圖面不相符的部分。將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離。並非實測距離。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

台灣分公司

TEL : 02-2758-2500