

整棟住宅大樓	交通	JR阪和線 徒歩3分 地下鉄御堂筋線 徒歩8分	地 址	大阪府大阪市
價格 25,500 萬日圓				

◀ 滿室出租中人氣物件 地鐵步行3分鐘好地段 ▶

- ◆10分鐘以內到達兩路線◆
- ◆滿室時年收入約1970萬日圓◆
- ◆到梅田30分鐘無須換車◆
- ◆大規模修繕滿室出租物件◆

(改善後) 表面投報率

約7.72%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地籍)	278.60㎡	(84.28坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	南東側 約4m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鐵骨造 / 地上6層	
	屋 齡	1990年05月完工	屋齡34年
	面 積 (地籍)	1F: 180.00㎡(54.45坪) 2F~6F: 各171.02㎡(51.73坪)	延地 1,035.10㎡ (313.12坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	無	
土地分區	土地用途	第一種住居地域	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定 都 市 計 劃	準防火地域 市街化區域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現行租賃借款契約為條件。</li> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500