

RC整棟居住大樓 價格 24,000万円 (含稅)	交通 JR中央本線 步行8分鐘	所在地 東京都中野區
------------------------------	--------------------	---------------

新築1年	沿著早稻田道路位置十分便利			土地	權利	所有權			
					面積	102.43m ²			
投報率：4.34%	1 LDK × 5 戶			建物	用途規定	住宅用地			
					道路	南側寬度約15.05m			
一年租金收入 (全室出租時)： 約1,041万円	◎沿著中央線的便利位置 ◎旁邊就是環線7號 ◎1分鐘到便利商店				建築構造	鋼筋混凝土、平台屋頂、5層樓公寓			
					屋齡	2023年5月 (築1年)			
				總面積	1F	51.42m ²	合計	245.81m ²	
					2F~4F	49.85m ²			
					5F	44.84m ²			
				種類	共同住宅				
				現況	租賃中 (滿室)				
				設備	瓦斯	都市瓦斯			
					廢水處理	公共汙水處理系統			
					雜排水處理	公共汙水處理系統			
					電梯	無			
				停車場	無				
				制限	都市計劃	市街化區域			
					土地用途	近隣商業地域			
					建蔽率	80%	容積率	300%	
					防火規定	防火地域			
				備考	■受現有租賃合約之約束。				
					■投報率為年租金收入÷房屋購入價格×100， 每年固定支出 (管理費、稅金等) 以及 購買房屋時的其他雜費 (仲介手續費等) 都不算入其中。				
					■年租金收入為全室出租時的一年預估租金收入， 僅供此為參考值。				
					■如現狀與圖面不相符的部分，將依現狀為優先。 ■所有距離標示皆為概算距離，並非實測距離。				



株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL : 03-6281-5970 FAX : 03-6281-5975 ----- (台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL : 02-2758-2500 FAX : 02-2758-2300	台灣分公司 TEL : 02-2758-2500
---	--	-----------------------------