

整棟住宅大樓 價格 16,500 萬日圓	交通 JR學研都市線 (片町線) 步行2分	地址 大阪府東大阪市
-------------------------	--------------------------	---------------

■一棟RC住宅大樓■

年間收入
(滿室時)

約1,746萬日圓

投報率
(滿室時)

10.58%

- 位於車站前，距離車站步行2分鐘
- 搭乘環狀線，4站可到達京橋站，約22分鐘抵達大阪站
- 有效用地面積：約644.62m² (不含退縮區)
- 大阪單軌電車延伸的新車站開發區域！



RC家庭式格局物件
2DK×21間
3LDK×1間
過去5年的家庭戶數增加10,500戶的地區

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	680.62m ²	(205.89坪)
	用途規定	住宅用地	
建築物	道路	北邊42條1項3號道路寬4m/南邊422號道路 南邊4m	
	私有道路	南邊後方 約36m	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上4層	
	屋齡	1975年08月完工	屋齡49年
	面積 (地籍)	1・2樓 各270.53m ² / 3樓 249.47m ² 4樓 227.60m ²	合計 1,018.13m ² (307.98坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	都市瓦斯	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有 (用地內7台)	
土地分區	土地用途	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	
	都市計劃	都市計画区域	
備註	<ul style="list-style-type: none"> ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入除以出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS 国土交通大臣 (2) 第9372号 東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司	(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975	台灣分公司 TEL: 02-2758-2500
	(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓 TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300	